



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 132 del 12/08/2025

PROPOSTA N. 1245 del 12/08/2025

OGGETTO: LAVORI DI “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO E SCUOLA ELEMENTARE MATERNA VILLANOVA” - CUP J38H25000580004 - AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA DITTA MA.PI. COSTRUZIONI s.r.l. - CIG: B7F5D1A661

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Servizio 3° n. 221 del 25.11.2024, Reg.Gen n. 1342 del 25.11.2024, si è preso atto del progetto di “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO E SCUOLA ELEMENTARE MATERNA VILLANOVA”, presentata da P.I. Ademaro Crisante giusti prot.lli nn. 23877/2024, 24216/2024, 24885/2024, 25100/2024, 25841/2024, 26894/2024, 24048/2024, 24214/2024, 24216/2024, 24886/2024, 25100/2024, 25842/2024, 25853/2024 e 26896/24;
- Per le scuole Materna Capoluogo e Elementare Materna Villanova sono in atti le seguenti Valutazioni progetto:
 - o Materna Capoluogo: m_it.COM-PE. REGISTRO UFFICIALE. U. 0016726.11-11-2024, Protocollo comunale n. 31366 del 11.11.2024;
 - o Elementare Materna Villanova: dipvfvf. COM-PE. REGISTRO UFFICIALE. U. 0008668. 29-07-2016;
- Con Determina n. 32 del 27.02.2025, Reg. Gen. n. 264 del 27.02.2025, sono affidati all'Ing. Paolo De Michele, dello studio PIQUADRO ENGINEERING s.r.l., i servizi tecnici inerenti alla “Direzione Lavori e Presentazione relative SCIA - SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO E SCUOLA ELEMENTARE MATERNA VILLANOVA”;
- Con D.G.C. n. 91 del 17.07.2025 è stato approvato il progetto di “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO E SCUOLA ELEMENTARE MATERNA VILLANOVA”, trasmesso dalla Piquadro Engineering s.r.l. con note prot. n. del 17829 del 29.05.2025, prot. n. 19455 del 10.07.2025 e prot. n. 19529 del 10.07.2025, composto dai seguenti elaborati di progetto revisionati:
 - o RELAZIONE TECNICA;
 - o PLANIMETRIA LAVORI ANTINCENDIO MATERNA CAPOLUOGO;
 - o PLANIMETRIA LAVORI ANTINCENDIO MATERNA – ELEMENTARE VILLANOVA;
 - o CAPITOLATO D'APPALTO;
 - o COMPUTO MATERNA CAPOLUOGO;

- o COMPUTO MATERNA-ELEMENTARE VILLANOVA;
 - o INCIDENZA MANODOPERA MATERNA CAPOLUOGO;
 - o INCIDENZA MANODOPERA MATERNA-ELEMENTARE VILLANOVA;
 - o COSTI SICUREZZA PSC MATERNA CAPOLUOGO;
 - o COSTI SICUREZZA PSC MATERNA-ELEMENTARE VILLANOVA;
 - o QUADRO ECONOMICO MATERNA CAPOLUOGO;
 - o QUADRO ECONOMICO MATERNA-ELEMENTARE VILLANOVA;
 - o QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO;
 - o DICHIARAZIONE PSC;
 - o DICHIARAZIONE CONFORMITA' PREZZI AL PREZZIARIO REGIONALE VIGENTE;
 - o DICHIARAZIONI NORME APPLICABILI;
 - o RELAZIONE CAM;
 - o DICHIARAZIONE CANTIERABILITA';
- Con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Importo Lavori	32 752.44 €
A.2	di cui Costi della Manodopera	8 204.81 €
A.3	Costi della sicurezza da applicazione PSC	1 450.13 €
A.4	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	34 202.57 €
B	SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA SUI LAVORI	3 420.26 €
B.2	IMPREVISTI (5%)	1 710.13 €
B.3	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (2%)	684.05 €
B.4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5 814.44 €
		- €
	TOTALE PROGETTO A+B	40 017.01 €

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a 5.000 euro, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-MEPA e/o a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti informatici di negoziazione e similari, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018;

PRESO ATTO che:

- per l'affidamento dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si è avvalsa della piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA ACQUISTI IN RETE, conforme al disposto dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando altresì gli elenchi di operatori ivi presenti;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in

quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023;

ATTESO CHE:

- Si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori per l'Adeguamento antincendio Scuola Materna Capoluogo e Scuola Elementare Materna Villanova;
- l'operatore economico individuato, società MA.PI. Costruzioni S.r.l., è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- per l'operatore economico selezionato è rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs 36/2023;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

FINE E OGGETTO DEL CONTRATTO: Affidamento dei lavori di "Adeguamento antincendio Scuola Materna Capoluogo e Scuola Elementare Materna Villanova";

FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

CLAUSOLE ESSENZIALI: contenute nella documentazione della procedura di affidamento che sebbene non allegata è parte integrante della presente;

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, operando la scelta del soggetto cui affidare la prestazione, giudicato in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tra quelli iscritti in elenco su piattaforma MEPA;

CONTRAENTE: Ditta MA.PI. COSTRUZIONI s.r.l., generalità in atti;

DATO ATTO ALTRESÌ che:

- ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., si segue il criterio del minor prezzo;
- necessita coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO CHE con nota prot. 20704 del 22.07.2025 è avviata, su piattaforma MEPA, la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, al RDO n. 5531578, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti della Ditta MA.PI. Costruzioni s.r.l., per un importo complessivo da sottoporre a ribasso pari ad € 32.752,44, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.450,13, per complessivi € 34.202,57;

VISTA l'offerta caricata su MEPA dalla Ditta MA.PI. Costruzioni s.r.l., generalità in atti, avente un ribasso del 7,50%, corrispondente all'importo di € 30.296,01, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.450,13, per complessivi € 31.746,14 oltre iva (10%);

DATO ATTO che:

- l'offerente ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciali di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs.36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art.52 del medesimo Decreto, oltreché la dichiarazione di impegno, in merito all'assolvimento degli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010, documentazione in atti;
- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, " ... *L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.* "

VISTA la Dichiarazione di congruità per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, del Responsabile Unico del Progetto, giusto Protocollo n. 22805 del 12.08.2025;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il seguente CIG **B7F5D1A661** tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac integrata con MEPA, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monito - raggio dei contratti pubblici;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO per tutto quanto sopra:

- dover procedere con l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della soc. MA.PI Costruzioni s.r.l.;
- dover evidenziare il QTE post-gara in virtù del ribasso offerto dal citato operatore economico come segue:

A	LAVORI	[€]
A.1	Importo Lavori	32.752,44
	Ribasso (7,50%)	- 2.456,43
	Importo lavori ribassato	30.296,01
A.2	Di cui Costi della Manodopera	8.204,81
A.3	Costi della sicurezza da applicazione PSC	1.450,13
A.4	IMPORTO CONTRATTUALE	31.746,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori	3.174,62
B.2	Imprevisti (5%)	1.710,13
B.3	Incentivi funzioni tecniche (2%)	684,05
B.4	Totale somme a disposizione	5.568,80
	Economie	2.702,07
	Totale Intervento A+B	40.017,01

TENUTO CONTO che il finanziamento dell'appalto di che trattasi di per complessivi € 31.746,14 oltre iva (10%) per complessivi di € 34.920,75, è imputato al capitolo di spesa **2860/90/2025**;

VISTO il DURC da cui risulta la regolarità contributiva della ditta individuata, giusto prot. INAIL_49158075, con scadenza 18.09.2025, in atti;

VISTA la documentazione a tale scopo predisposta dal RUP Dott. Ing. Giancarlo Scipione che, sebbene non allegata, è parte integrante e sostanziale del presente atto;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 in data 13.03.2025, è stato approvato il PIAO 2025/2027 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027;
- Il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO E SCUOLA ELEMENTARE MATERNA VILLANOVA".

1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto dei lavori di “Adeguamento antincendio Scuola Materna Capoluogo e Scuola Elementare Materna Villanova”;
- 3) **di far assumere** alla presente determinazione il valore di “decisione a contrarre” ai sensi dell’art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, con affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- 4) **di prendere atto e dare atto** dell’offerta pervenuta a mezzo piattaforma MEPA dalla Ditta MA.PI. COSTRUZIONI s.r.l., generalità in atti, avente un ribasso del 7,50%, corrispondente all’importo di € 30.296,01, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.450,13, per complessivi € 31.746,14 oltre iva (10%);
- 5) **di affidare**, per quanto in premessa riportato, alla Ditta MA.PI. COSTRUZIONI s.r.l., generalità in atti, l’appalto relativo ai lavori sopra specificati, per la somma di € 31.746,14 oltre iva (10%) per complessivi € 34.920,75;
- 6) **di stabilire**, in attuazione di quanto previsto dall’art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che:
 - ⌚ il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di ottenere i lavori di “Adeguamento antincendio Scuola Materna Capoluogo e Scuola Elementare Materna Villanova”;
 - ⌚ il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori in oggetto;
 - ⌚ il contratto sarà stipulato secondo lo schema di Lettera commerciale contenente patti e condizioni a firma del Responsabile del Servizio 3° Arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone;
- 7) **di dare atto che**, ai sensi dell’art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, l’aggiudicazione di cui sopra è immediatamente efficace;
- 8) **di impegnare** in favore della Ditta MA.PI. COSTRUZIONI s.r.l., generalità in atti, la somma di € 31.746,14 oltre iva (10%) per complessivi € 34.920,75, a valere sul capitolo di spesa **2860/90/2025**;
- 9) **di rendere noto** che ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Ing. Giancarlo Scipione;
- 10) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all’obbligo di pubblicazione nell’apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- 11) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 12) **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell’atto e della piena conoscenza di esso;
- 13) **di trasmettere** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1245 del 12/08/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 12/08/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1245 del 12/08/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2025	2860	151	1	08	01	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	34.920,76

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 12/08/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1485

Il 12/08/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1020 del 12/08/2025 con oggetto: **LAVORI DI "ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SCUOLA MATERNA CAPOLUOGO E SCUOLA ELEMENTARE MATERNA VILLANOVA" - CUP J38H25000580004 - AFFIDAMENTO IN FAVORE DELLA DITTA MA.PI. COSTRUZIONI s.r.l. - CIG: B7F5D1A661**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 12/08/2025.